

PROJECTPLAN: BOUW CHALETS 5-8

Mensen worden weer MENS!



Água Viva is een Braziliaanse stichting, opgericht en geleid door Nederlandse zendelingen die zich inzet voor de Braziliaanse medemens in moeilijke omstandigheden. De grootste zorg wordt verleend middels een centrum voor verslavingszorg waar 32 behandelplekken zijn voor mannen. Het centrum voor verslavingszorg is in 2014 geopend.

Situatie

In 2022 is een strategisch plan ontwikkeld voor de organisatie met daarin opgenomen een nieuwbouwplan. Voor het terrein van Água Viva werd een masterplan gemaakt waarin het huidige centrum voor verslavingszorg is opgenomen, een nieuw kantoorgebouw, een unit voor opvang van vrouwen en een opleidings- en trainingslokatie.

In 2023 zijn ingrijpende grondwerkzaamheden uitgevoerd. In 2024 startte de bouw van het hoofdgebouw en de vier eerste chalets. Op korte termijn zullen deze gebouwen in gebruik genomen worden.

Huidige slaapvoorziening

Op dit moment slapen de gasten van het centrum voor verslavingszorg in één van de drie slaapzalen. Afhankelijk van de fase soms met 12 man op een slaapzaal.

De daken van de slaapzalen zijn gemaakt van asbestvrije golfplaten. Deze bieden geen enkel comfort tegen de hitte en de kou. Regelmatig lopen de daken van slaapzalen schade op bij enorme winden wat naast veel overlast met lekkage ook gevaar oplevert door scherven die overal terecht kunnen komen. De algemene kwaliteit van de bouw is ook erg slecht geworden.



Figuur 1 Een van de drie huidige slaapzalen

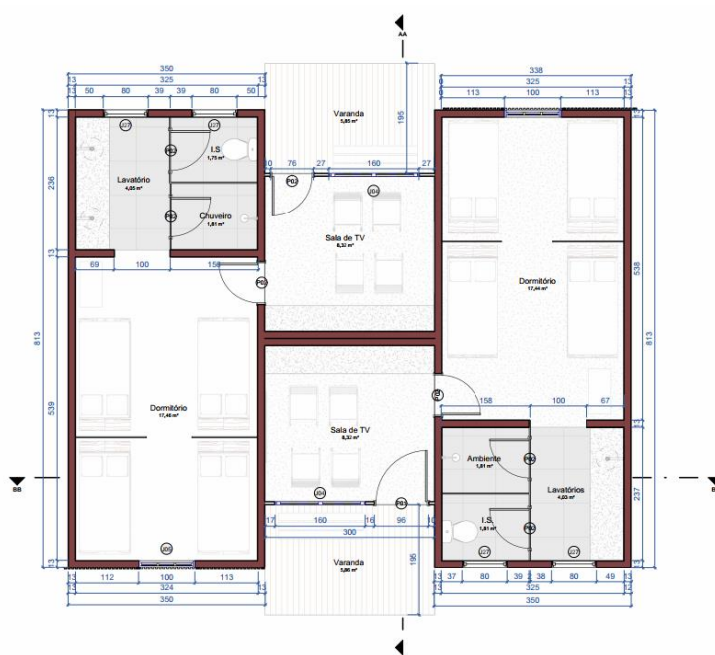
Chalets

Om meer comfort te bieden aan de gasten is in de nieuwbouw gekozen voor chalets met capaciteit voor maximaal 8 mannen. Iedere chalet bestaat uit twee units zodat er eenheden ontstaan waar maximaal 4 gasten tegelijk verblijven. Meer privacy, minder tumult en een menswaardig verblijf worden hiermee gerealiseerd. Ook wordt gekozen voor duurzame materialen die het comfort (temperatuur en geluid) sterk verbeteren. De chalets worden gebouwd op een plek met een bijzonder uitzicht.



Figuur 23D Weergave van een geavanceerd chalet

De chalets worden uitgevoerd in drie modellen waarbij de gasten steeds meer comfort krijgen naarmate ze verder in het programma komen. Uit ervaring is bekend dat dit motiverend werkt. Eén van de chalets zal rolstoelvriendelijk worden uitgevoerd.



Meer mogelijkheden!

Nadat de chalets zijn gebouwd zullen de huidige slaapzalen een nieuwe functie krijgen. Deze kunnen dan gebruikt worden als computerlokaal en trainingsruimtes voor activiteiten in kleinere groepen. Hiermee wordt op korte termijn een enorme slag geslagen in de kwaliteit van de behandeling. In een later stadium zal een definitief les- en trainingscentrum worden gebouwd.

Eerste vier chalets bijna klaar!

Via veel giften uit Nederland en een enorme donatie aan bouw materiaal door een Braziliaanse stichting kan Aqua Viva de eerste vier (1-4) chalets bouwen. Door inzet van onze eigen gasten in met name de constructie van het fundament en kostenbesparingen konden we ook al het fundament maken van de laatste vier (5-8) chalets en daarnaast de muren bouwen van het 5^e chalet. We zoeken nu een partner die helpt om deze laatste vier chalets af te bouwen.



Figuur 3 Chalets 1-4



Figuur 4 Chalets 5-8

Participatie stichting Wilde Ganzen

Água Viva heeft een project ingediend bij de stichting Wilde Ganzen om voor 33% de afbouw van de vier laatste chalets mee te financieren. Dit project is goedgekeurd, van iedere gegeven euro maken zij daar 1,50 euro van!



Begroting afbouw chalet 5-8 (arbeid & materiaal)

Etape	Investering
Muren	€ 8.228
Sanitaire installaties	€ 5.222
Dakconstructies	€ 9.335
Vloerafwerking droge ruimtes	€ 3.639
Electrische installaties	€ 3.165
Overige en onvoorziene kosten	€ 4.747
TOTALE INVESTERING	€ 42.247
EIGEN MIDDELEN AGUA VIVA	€ 4.244
BIJDRAGE WILDE GANZEN	€ 13.941
BEDRAG WAAR NOG FONDSEN VOOR NODIG ZIJN	€ 24.064

In totaal is dus ruim 24.000 euro nodig om de laatste vier chalets op het mannenproject af te bouwen!

De stichting Aqua Viva heeft een ANBI status, wat betekent dat uw giften aftrekbaar zijn voor de inkomstenbelasting. Vanuit de wetgeving voor deze ANBI-status vindt u onderstaand diverse gegevens volgend uit de wetgeving daarvoor.

Stichting Aqua Viva

Laageinde 58

4191 NS Geldermalsen

aqua-viva@hotmail.com

Fiscaal nummer : 816043516

Financiële steun:

IBAN : NL72 ABNA 0405 9543 52

o.v.v. chalets 2^e fase

Overige info

<https://www.facebook.com/ComunidadeAquaVivaNL>

<https://www.instagram.com/aguavivanl/>

+55 32 988085700 (Whatsapp Wim de Keijzer)

willem@aguavivabr.org